

Auszug aus unserer Kundenliste Dienstleistungen

Gemeinden

Bätterkinden, Ersigen, Fraubrunnen, Heiligenschwendi, Herzogenbuchsee, Hindelbank, Huttwil, Ins, Jegenstorf, Kirchberg, Knonau, Köniz, Moosseedorf, Mühleberg, Münsingen, Muri bei Bern, Ostermundigen, Reichenbach, Reutigen, Rüegsau, Spiez, Steffisburg, Stettlen, Sumiswald, Trubschachen, Urdorf, Wangen an der Aare, Worb, Zäziwil, Reformierte Kirchgemeinde Spiez, Katholische Kirchgemeinden Langenthal, Thun, Oberdiessbach, Böisingen und Aefligen

Verbände, Organisationen

Schulverband untere Emme, Bergregion Obersimmental Saanenland, bwd Bildungszentrum für Wirtschaft und Dienstleistung

Städte

Bern, Biel, Burgdorf, Thun, Luzern, St.Gallen, Zürich

Kantone

Aargau, Bern, Freiburg, Jura, Neuenburg, Uri, Zürich

Management-Beratung

Gestaltung und Führung von Veränderungsprozessen in den Bereichen Strategie und Organisation

Projekte

Projektleitung
Beratung und Unterstützung
Schulung und Coaching
Projektanalysen

Recht

Rechtsdienstfunktionen
Vertragsgestaltung
Bau- und Immobilienrecht

Politik

Beratung und Unterstützung
Prozessgestaltung
Strategische Public Affairs

Fakten

Gründung im Jahr 1997
Im Besitz von 9 aktiven Partnern
26 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

reflecta ag
Zieglerstrasse 29
CH - 3007 Bern
T +41 31 387 37 97
F +41 31 387 37 99

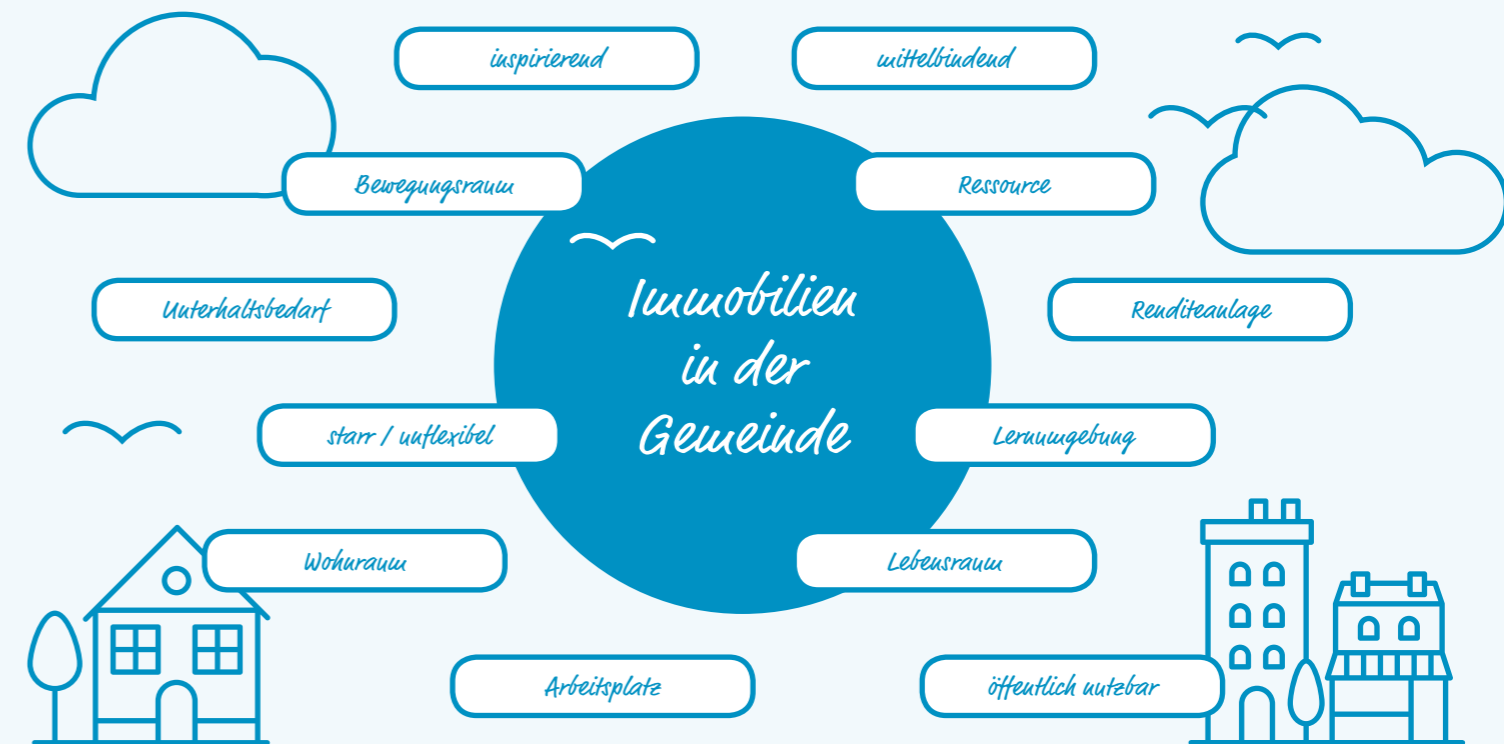
www.reflecta.ch
info@reflecta.ch

Strukturiert Entscheidungen vorbereiten und Lösungen umsetzen Seite 2

Beispiele konkreter Dienstleistungen für Gemeinden Seite 3

Auszug aus unserer Kundenliste Seite 4

Dienstleistungen, Profil, Fakten Seite 4



Immobilien in der Gemeinde

Immobilien können wertvoll, baufällig, vermietet, leer, flexibel, beständig, kapitalintensiv, ertragswirksam, teuer, marktgängig, geduldig, schön oder im Weg sein – Immobilien interessieren uns.

Die Immobilien in einer Gemeinde erscheinen je nach Blickwinkel in unterschiedlichem Licht. Die verschiedensten Anforderungen und Erwartungen werden von einer Vielzahl von Anspruchsgruppen an die Objekte und die mit der Verwaltung betrauten Behörden gestellt. Mögliche Problemstellungen können sein:

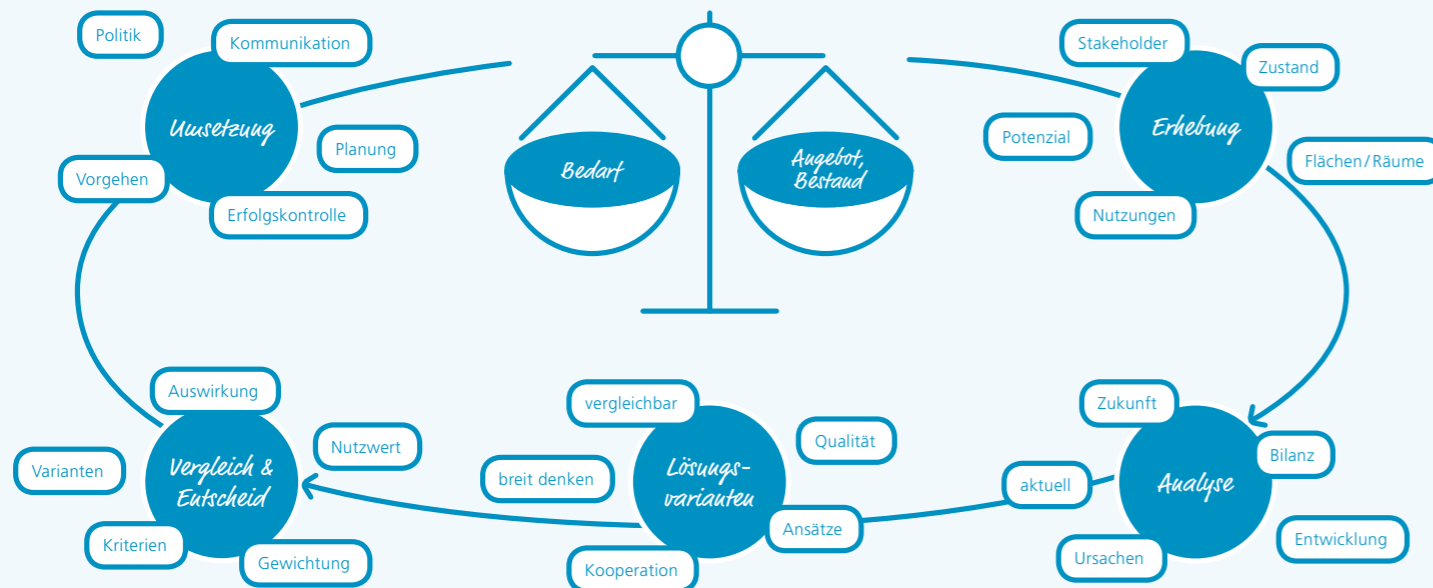
- Schulraumplanung
- Neubau, Erweiterungs- und Umbauprojekt

- Instandsetzungsprojekt und Unterhaltmassnahmen
- Nutzungsoptimierung
- Immobilien- / Liegenschaftsstrategie
- Immobilienbewirtschaftungskonzept
- Projektentwicklung
- Bedarfsermittlung
- Stakeholdermanagement

Entlang der Lebensdauer erfordern Immobilien viele Entscheidungen mit langfristigen Auswirkungen. Unser multidisziplinäres Beratungsteam mit Spezialisten aus den Bereichen Betriebswirtschaft, Architektur, Facility Management, Projektmanagement, Raumplanung und Recht kennt die Herausforderungen der einzelnen Phasen des Immobilienlebenszyklus aus eigener Erfahrung und verfügt über ein breites Immobilien Netzwerk.

Strukturiert Entscheidungen vorbereiten und Lösungen umsetzen

Immobilien binden in einer Gemeinde viele Mittel und Ressourcen. Eine transparente Übersicht, strukturierte Entscheidungsgrundlagen und umsetzungsorientierte Lösungen sind entscheidende Faktoren für den Erfolg.



In der Beratungstätigkeit für unsere Kunden orientieren wir uns an einer einfach verständlichen Vorgehensstruktur. Diese Prozesse und ihre einzelnen Phasen können sehr unterschiedliche Komplexitäten aufweisen. Nachhaltige Lösungen bedingen eine ganzheitliche Herangehensweise bzw. einen Lösungsansatz im Bewusstsein der Verortung im Gesamtprozess. Gemeinsam mit Ihnen schaffen wir die Basis für die erfolgreiche Abwicklung Ihres Vorhabens, indem wir folgende Stärken beisteuern:

- Langjährige und fundierte Erfahrungen in Lösungsprozessen auf allen Stufen der öffentlichen Hand
- Profunde Fachkenntnisse in den Bereichen Immobilien-, Projekt- und Public Management
- Multidisziplinäre Kenntnisse in einem breiten Spektrum spezifischer Aufgaben von Gemeinwesen
- Sensibilität und Fachkompetenz für die Kommunikation mit allen relevanten Anspruchsgruppen

...mit Ihnen ans Ziel

Am Schluss zählen die Ergebnisse. Ihre ganz spezifischen Anforderungen an die Resultate und den Prozess der Erarbeitung, gemeinsam erfüllt mit den bei Ihnen gegebenen Rahmenbedingungen.

Unser Unterstützungsangebot ist immer auf die konkrete Aufgabenstellung massgeschneidert. Dazu sind für uns die folgenden kundenspezifischen Aspekte besonders wichtig:

- Gezielte Analyse der Aufgabenstellung mit dem Blick fürs Ganze
- Einbinden der Kompetenzen des Kunden
- Definition der Unterstützungsrolle mit möglichst hohem Wirkungsgrad
- Nutzung unserer weit verzweigten Netzwerke

Beispiele konkreter Dienstleistungen für Gemeinden

Immobilien und Infrastrukturen

Analyse Immobilien-Portfolio und Entwicklung einer Immobilienstrategie

Leiten einer Arealentwicklung

Bauherrenvertretung, Projektleiter Bauherr für Hoch- und Tiefbauprojekte

Begleiten von Akquis- und Veräusserungsprozessen

Potentialanalyse betreffend einem in die Jahre gekommenen Restaurant mit Saal im Eigentum einer Gemeinde

Beratung betreffend der räumlichen Neuaufstellung einer Gemeindeverwaltung

Schulraumplanungen

Betriebsführungskonzepte

Strategische Unterhaltsplanung für das Immobilien-Portfolio einer Gemeinde

Interimistische Leitung eines Dienstzweigs

Geschäftsführung a.i. einer Sportanlage

Untersuchung von Kostenüberschreitungen bei Bauprojekten

Veränderungsprozesse

Überprüfen und Optimieren von Prozessen und Strukturen

Entwicklung einer Eignerstrategie und Auslagerung von Gemeindebetrieben

Lösungskonzepte im Zusammenhang mit Sauberkeit im öffentlichen Raum

Unterstützung bei der Beschaffung von Dienstleistungen

Schulungen zum Thema Projektmanagement: Führungsausbildung für angehende Gemeindeglieder, praxisorientierte Tagesworkshops für Gemeinderäte

Moderation von Workshops auf Stufe Gemeinderat und Gemeindepräsidenten

Workshops und Kadertagungen zum Thema Projektmanagement für Gemeindeexekutiven und Kader

Von der Analyse über die Strategie bis zur Umsetzung von politischen Vorhaben

Planung und Umsetzung des Einbezugs von Anspruchsgruppen und Bevölkerung

Politische Projektleitung

Rechtsfragen

Externer Rechtsdienst

Überprüfung und Nachführung einer grossen Anzahl von Baurechtsverträgen

Beschaffungswesen: Prüfen von Submissionen betreffend Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften

Projektleitung des Bieterverfahrens für ein Immobilien-Portfolio mit umfassender Due Diligence

